

Na podlagi drugega odstavka 45. člena Zakona o gozdovih (Uradni list RS, št. 30/93, 56/99 – ZON, 67/02, 110/02 – ZGO-1, 115/06 – ORZG40, 110/07, 106/10, 63/13, 101/13 – ZDavNe-pr, 17/14, 22/14 – odl. US, 24/15, 9/16 – ZGGLRS in 77/16) in na podlagi Statuta Mestne občine Maribor (MUV št. 10/2011, 8/2014, 12/2019) je Mestni svet Mestne občine Maribor na svoji 31. seji dne 31. marca 2022 sprejel

O D L O K

o razglasitvi gozdov s posebnim namenom v Mestni občini Maribor

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se razglašajo gozdovi s posebnim namenom v Mestni občini Maribor (v nadaljevanju: MOM), ki imajo izjemno poudarjene socialne in ekološke funkcije. Odlok določa območja razglasitve, režim in omejitve pri gospodarjenju, izvajalca režima, opredeljuje ureditev in opremo gozdov s posebnim namenom, nadomestila, ki izhajajo iz prilagojenega načina gospodarjenja in odkupe.

II. OBMOČJA GOZDOV S POSEBNIM NAMENOM

2. člen

Območja gozdov s posebnim namenom so:

- 1 - Zaledje Mestnega parka
- 2 - Kamnica
- 3 - Studenci – Limbuš
- 4 - Pekre
- 5 - Pod Pohorjem
- 6 - Betnavski gozd
- 7 - Stražun
- 8 - Tezenski gozd
- 9 - Mariborski otok

1 - Zaledje Mestnega parka: zajema gozdove v zaledju Mestnega parka, ki se nahajajo na širšem območju Piramide, Vinarij, Počehove in Kalvarije. Površina gozdov s posebnim namenom je 113,51 ha.

k. o. 637 Rošpoh, parcele št.: 212/1

k. o. 638 Krčevina, parcele št.: del 1/5, 160, del 169/1, 171/1, 173/1, 174, 176, 177/4, 178/2, 178/4, del 178/9, del 246/2, del 246/4, 246/5, 246/7, 246/8, 246/9, del 246/10, 246/11, del 246/12, 246/13, del 254/1, del 257/6, del 257/7, del 257/8, del 260/5, 269, 276, 277/4, 284/1, 285/2, del 285/3, 285/4, 285/5, 285/7, 286/3, 286/5, del 286/7, del 286/8, del 288/7, del 288/11, 288/13, 288/14, 288/15, 288/16, del 288/17, 288/18, 288/19, 288/20, 288/22, 288/24, 288/25, 288/26, 288/29, 288/30, 288/31, 288/33, 288/34, 289/1, 289/2, del 306/1, 310/1, del 312/1, del 312/2, del 313/2, 313/4, del 313/6, 313/7, 313/18, 314/1, 314/2, 322, 323, 340, 341, 354/1, 367/5, 368, 370/2, 382, del 414/1,

del 462, 463/3, 463/6, 463/8, 464/2, del 464/3, del 465, 469, del 512/4, del 512/7, del 516/1, del 516/2, 516/6, 516/7, 516/9, 516/11, 516/15, 516/17, del 517/4, del 517/6, 518/1, del 519/24, 519/25

k. o. 639 Počehova, parcele št.: del 12/1, 16, 29/2, del 30, 88/3, 110/1, 110/2, del 457

2 - Kamnica: zajema gozdove Vrbanskega platoja in Kamnice. Površina gozdov s posebnim namenom je 36,12 ha.

k. o. 636 Kamnica, parcele št. : del 84/1, 84/2, 84/3, 84/4, 84/5, del 84/6, 84/7, del 100/1, del 129/9, del 879/2

k.o. 638 Krčevina, parcele št.: 15, 16/1, 17/1, del 17/3, del 18, 20/1, 20/2, 20/3, 21/1, 21/2, del 21/4, 22/1, 23, del 24/1, 26, 27, del 28, 55, 58/3, 59/1, 73/1, 131/1

k. o. 658 Koroška vrata, parcele št. : del 1

3 - Studenci – Limbuš: zajema Studenski gozd, Limbuško nabrežje in obrežje Drave. Površina gozdov s posebnim namenom je 100,00 ha.

k. o. 660 Studenci, parcele št.: del 1/6, del 1/23, del 1/24, del 1/24, 1/25, 1/27, 1/28, 1/29, 1/30, del 1/31, 1/39, del 1/40, 2/3, del 2/5, del 2/5, 4/1, 4/2, del 5, 6/1, 6/4, del 7, del 8/1, del 8/1, 8/2, 8/3, 10/3, 11/1, del 11/5, 11/6, 11/7, 11/8, 11/9, 11/10, 11/11, 11/12, 11/13, 11/14, 11/15, 11/26, 11/27, 22/8, del 22/18, del 22/24, 26/2, 27, del 28, del 32, del 33, 36, 37, del 40, del 42, 202, 203, 204, 205, 206, 208, 209, 210, 211/1, del 211/2, del 212, del 213, del 214, del 215/1, del 215/2, del 216, 217, del 218, del 219, del 220, 222/4, 312/1, 312/2, 313, 314, 315, 316/1, 316/2, del 319/1, 320, 321, 322, del 323/1, 323/2, del 324, del 325, del 326, 348, 351/11, 352, 353, del 354, 356/1, 356/2, 357, 358, 359, del 360, del 361, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, del 516/1, del 516/2, del 518/1, del 518/2, del 519, del 520, del 521, del 522, del 523/1, del 2280, del 2282

k. o. 661 Limbuš, parcele št.: 139, 140/1, 140/2, 140/3, del 141, del 142/1, del 142/1, del 143, del 143, del 146, del 146, del 149, del 149, del 150, del 150, del 151, del 151, del 152, del 152, del 153, del 153, del 154/1, del 154/1, 155/1, 155/2, del 155/7, del 155/7, 156, del 157/1, 159/1, 159/4, 160/1, 160/4, 161/1, 161/5, 162/1, 162/2, 163/2, 164/1, 166, del 167, 168, 172, 173, 174, 175, 176, 178, 180, 181/1, 181/2, 182, 183, 184, 185, 188, 189, 190, 191, 192, 195, 198, 199, 200/1, 200/2, 201, 202, 207, del 208/1, del *283, 315, del 991/1, del 991/1, del 991/8, 991/14, 991/15, del 1029/1, del 1029/2, del 1030, del 1031

k. o. 662 Laznica, parcele št.: 37/1, del 37/3, del 37/4, 37/6, 37/7, del 38/1, del 38/2, 39/1, 39/2, del 39/3, del 39/4, del 39/5, 41/1, del 41/2, del 44/1, 47/1, 50/1, 52/1, 54/3, 69, 70/1, 70/2, 71/1, 71/2, 72/1, 72/2, 73/1, 73/2, 85, 86/1, 86/2, 91, del 99, del 100, 107, 108, del 119, del 120/1, 120/3, 121, 131, 132, 139, 140, del 377/4, del 377/5, del 382/1

4 - Pekre: zajema gozdove na Pekrski gorci in v Pekrah. Površina gozdov s posebnim namenom je 47,85 ha.

k. o. 676 Pekre, parcele št.: del 328/1, 334, 397/1, 397/5, 398/1, 409/1, 409/9, 410/1, 410/4, 416/1, 421/1, 422/1, 427/1, 427/15, 427/16, 564/1, 577/1, del 577/25, del 580/1, 580/16, del 581/1, 581/16, 583/1, 584/1, del 584/21, 585/1, del 585/20, del 590/30, 592/5, 592/18, 592/20, 592/22, 592/23, 592/25, 592/26, 592/27, 592/29, 593/1, 594/2, 594/15, 594/18, 595/2, 595/5, 596/4, 597/1, 597/16, 599/4, 599/5, 600/1, 600/2, 601/2, 601/3, 602/8, 603/3, 603/9, 603/10, 607/1, del 607/5, 610/2, 610/6, 610/7, del 610/8, del 611/1, 611/2, 612, 613/1, 614/1, del 615/1, 615/2, 615/3, 616/1, 616/6, 617/1, del 617/2, 617/4, 618/1, 618/2, del 619/1, 619/2, del 619/3, 619/4, del 620/1, del 620/2, del 620/2, 621/1, del 621/2, del 621/2, 622/1, 622/2, del 622/3,

del 622/4, 625/1, del 625/2, 626/1, 626/2, 629/1, 629/2, 630/1, 630/2, del 634/5

5 - Pod Pohorjem: zajema gozdove ob vznožju Pohorja v Zgornjem Radvanju in Spodnjem Radvanju. Površina gozdov s posebnim namenom je 68,42 ha.

k. o. 677 Zgornje Radvanje, parcele št.: del 968/1, del 969/1, 970, 972, 974, 1007, 1009, 1010, 1011, 1012, 1206/1, del 1206/2, 1207/2, del 1207/4, del 1207/4, 1217, del 1226, 1227, 1228/1, del 1229, del 1234, del 1235, del 1246, del 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252/1, 1252/2, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, del 1342, 1347, 1348

k. o. 678 Spodnje Radvanje, parcele št.: del 2147/2, 2148/1, 2148/2, 2149, 2150, 2151, 2152

6 - Betnavski gozd: zajema območje Betnavskega gozda. Površina gozdov s posebnim namenom je 28,46 ha.

k. o. 678 Spodnje Radvanje, parcele št.: 1962, 1963, 1964, 1965, del 2018, 2019, del 2020, 2025, 2026, 2027, del 2028, 2030, 2033, 2034, del 2035, del 2125

7 - Stražun: zajema območje Stražuna in gozdne zaplate v Brezju. Površina gozdov s posebnim namenom je 142,75 ha.

k. o. 656 Brezje, parcele št.: 265, 266, 267, 268, 269/1, 270, 271, 272, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 306, del 307, del 308, del 309, 310, 311, 312, 313, del 314, del 315, del 316, del 317, del 318, del 328, del 329, del 330, 333, 334/1, 334/2, 335, del 336, del 337, del 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350/1, 350/2, 351/1, 351/2, 352, 353, 354, del 355, 356, del 357/1, del 357/2, 515/1, 516/1, 517/1, 518/1, 519/1, 520/1, 521/1, 522/1, 523/1, 524/1, 529, 530, 601, 620, 621, 632, 633, del 861/1, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 994/1, 994/2, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, del 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012/1, 1012/2, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1036, del 1042/1, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070/1, 1070/2, 1071/1, 1071/2, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, del 1091, 1092, 1093/1, del 1094/1, del 1095/1, 1095/2, del 1096, del 1097, 1098/1, 1099/1, 1100, 1101, 1102/1, 1102/2, 1102/3, 1102/4, 1103, 1104, 1105/1, del 1332/1, 1333, 1334, del 1339, del 1344/1, del 1345

k. o. 681 Pobrežje, parcele št.: 497, 498/1, 498/2, 499, 500/2, del 1719, del 1961, 1962, 1963, 1964, del 1965, 1966, del 1968, del 1969, 1971, 1975, 1978/1, 1978/2, 1979/1, 1979/2, 1980/1, 1980/2, 1981, del 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993/3, 1993/4, 1993/5, 1993/6, 1993/7, 1993/8, 1993/9, 1993/10, 1993/11, 1993/12, 1993/13, 1993/14, 1993/15, 1993/16, 1993/17, 1993/18, 1993/19, 1993/20, 1993/21, 1993/22, 1993/23, 1993/24, 1993/25, 2535/1, del 2536/1, 2545, 2546, 2561/1, del 2581/4, del 2582/1, 2582/2, 2584/1, 2585/1, 2586/1, 2587/1, 2588/1, 2589/1, 2589/2, 2590/1, 2590/2, 2591/1, 2591/2, 2592, 2593, 2594/1, 2594/2, 2595/1, 2595/2, 2596/1, 2596/2, del 2603/1, del 2604/2, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2620/1, 2621/1, 2622/1, 2623/1, 2624/1, 2624/2, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2644, 2645, 2646/2, 2647, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653/1, 2653/2, 2654/1, 2654/2, 2655, 2657/3, del 2672/1, 2672/10, 2815/1, 2818/1, 2818/12, 2899/1, del 2906, del 2907, del 2910, del 2922/1, 2922/2, del 2924, del 2925, 2926, 2928, 2929, 2933, 2934, 2935, 2936, 2937, 2938, 2939, 2940, 2941, 2942, 2943,

del 2944, 2946/1, 2946/2, 2949/1, 2949/2, 2950, 2951/1, 2951/2, 2952/1, 2952/2, 2952/3, 2953, 2954, 2955, 2956, 2957, 2958/1, 2958/2, 2959, 2960, 2965, 2966/1, 2966/2, 2967/1, 2967/2, 2970, del 2971/1, 2971/2, del 2972/1, 2972/2, 2972/3, del 2972/4, 3001/2, 3005/2, del 3008/2, del 3184, 3185

k. o. 682 Zrkovci, parcele št.: 622, del 623, 625

8 - Tezenski gozd: zajema gozdove na območju Tezna. Površina gozdov s posebnim namenom je 80,06 ha.

k. o. 680 Tezno, parcele št.: del 1992/4, del 1995, del 1996, del 1997, del 1998, 2005, del 2007, del 2008, del 2009, 2010, 2011, del 2012, del 2013, 2014, 2015, del 2016, del 2017, 2018, 2019, del 2020, del 2021, 2022, del 2023, del 2024, del 2025, del 2026, del 2044/1, 2045, 2046/1, 2046/2, del 2047/1, 2053, del 2054, del 2056, 2057, del 2058/1, del 2059/1, 2060, 2061, del 2062/1, del 2063/1, 2064/1, 2065/1, 2065/2, 2065/3, 2065/4, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075/1, 2076/1, 2077/1, 2078/2, 2222/1, 2223/1, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242/1, 2243/4, del 2262/1, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, del 2271, 2275/1, del 2720/3, 2721/4, 2722/2, 2723, 2724, 2725/5, del 2727/2, del 2728/5, del 2729/3, del 2730/1, del 2730/2, 2731, 2732/1, 2732/2, 2822/1, 2936, 2937, 2938, 2939, 2940, 2941, del 2942/1, 2942/2, 2943, 2944, 2945

k. o. 683 Dogoše, parcele št.: del 613, 614, 615/1, del 615/5, 616/1, 617, 618/1, 618/2, del 619, del 620, del 621/1, del 622, del 623/2, 628/1, 628/2, 629, 630, 631, 632, 633, 634/2, 634/3, del 1973/10

k. o. 695 Bohova, parcele št.: 381, 382, 383, 384, del 385/18, 534/10, 534/19, 534/20, 534/21, del 588, 589/1, 589/2, 594/2, 595

k. o. 2712 Dobrava, parcele št.: 638/1, 818/2, del 819, del 820/1, del 821, del 822, del 823, del 824, del 825/1, del 825/2, del 826, 827, 828, 829/5, del 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839/1, 839/2, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856/1, 856/2, 857, 858, 914/2, 915/2, 916/2, 917/2, 918/2, 919/2, del 920, del 923/2, 924/2, del 925, del 926, del 927, del 928, del 929, del 930, del 931, del 932, del 933, del 934, del 935, del 936, del 937, del 938, del 939, del 940, del 941, del 942, del 943, del 944, del 945, del 946, del 947/2, del 948/2, del 949/2, 950/2, 951/2, 952/2, 953/2, 953/3, 958/2, 959/2, 959/3, 960/2, 960/3, 961/2, 961/3, 962/2, 969/3, 970/3, 971/3, 972/3, 973/2, 973/3, 974/3, 974/4, 974/5, 974/6, 975/2, 975/3, 976/2, 976/3, 977/2, 977/3, 978/2, 978/3, 980/3, 980/4, 981, del 982, del 983, del 984, del 985, del 986, del 991, del 992, del 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1008, 1009, 1010, del 1011, del 1012, 1013, 1014, del 1015, del 1020, del 1021, del 1022, 1024/2, 1025/2, 1026/3, 1026/4, 1027/2, 1028/2, 1029/2, 1030/2, 1031/2, 1032/2, 1033, 1039, 1040, 1041/2, 1042/2, 1043/2, 1044, 1045, 1051/1, del 1052, 1055/2, del 1055/3, 1055/4, 1059, del 1060, del 1063, del 1064/1, 1064/2, 1067/1, 1067/2, 1068, 1069, 1070/1, 1070/2, 1071/1, 1071/2, 1072/1, 1072/2, 1073/1, 1073/2, 1073/3, 1074/1, 1074/3, 1075/1, 1075/3, 1076/1, 1076/3, 1077/1, 1077/3, del 1188/1, del 1189/1, del 1190/1, del 1191/1, del 1192/1, 1193/1, 1194/1, 1194/2, 1195/1, 1196/3, 1196/4, 1197/3, 1197/4, 1198/3, 1198/4, 1199/3, 1199/4, 1200/3, 1200/4, 1201/3, 1201/4, 1202/19, 1202/21, 1203/3, 1203/4, 1204/3, 1204/4, 1205/3, 1205/4, 1206/3, 1206/4, 1207/3, 1207/4, 1208/3, 1208/4, 1208/5, 1209/1, 1209/2, 1220/1, 1221, 1224, 1225, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1236/1, 1236/2, 1237, 1238/1, 1238/2,

1239, 1240, 1243, 1244, 1247, 1248, 1251, 1252, 1255/2, 1256/2, 1259/2, 1260/2, 1263/2, del 1270/3, del 1271/3, del 1272/3, del 1275/3, del 1276/3, del 1279/2, del 1280, del 1282, del 1284, del 1285, del 1288, del 1977/1, 2463/1, del 2463/5, del 2467

9 - Mariborski otok: Zajema gozd na Mariborskem otoku. Površina gozda s posebnim namenom je 5,33 ha.

k. o. 636 Kamnica, parcele št.: del 80/1

Območja gozdov s posebnim namenom so prikazana na karti v merilu 1:100.000, ki je kot priloga 1 sestavni del tega odloka.

V digitalni obliki se območja gozdov s posebnim namenom hranijo v prostorskem informacijskem sistemu Mestne občine Maribor. Sistem vzdržuje Urad za komunalno, promet in prostor, Služba za geografski informacijski sistem in obdelavo podatkov.

Skupna površina gozdov, ki se s tem odlokom razglašajo kot gozdovi s posebnim namenom, znaša **622,49** ha.

III. REŽIM GOSPODARJENJA Z GOZDOVI S POSEBNIM NAMENOM

1. Režim gospodarjenja

3. člen

Gospodarjenje z gozdovi s posebnim namenom obsega opravljanje varstvenih in gojitvenih ter vseh drugih del, ki so potrebna za zagotavljanje ekoloških in socialnih funkcij gozdov, gradnjo in vzdrževanje gozdne infrastrukture, rabo gozdov ter razpolaganje z gozdovi.

Način prilagojenega gospodarjenja je opredeljen v načrtih za gospodarjenje z gozdovi, ki jih skladno z zakonom, ki ureja gozdove, izdeluje Zavod za gozdove Slovenije. Gospodarjenje na območju gozdov s posebnim namenom se izvaja na način, ki ne izključuje lesnoproizvodne funkcije, je pa prilagojeno izjemno poudarjenim socialnim in ekološkim funkcijam.

Za režim gospodarjenja iz prejšnjega odstavka tega člena se upošteva:

- malo površinsko ukrepanje,
- prilagoditev količine letnega in desetletnega poseka glede na poudarjenost ekoloških in socialnih funkcij,
- daljše pomlajevanje in višja starost gozdnih sestojev,
- rastišču primerna pestra struktura drevesnih in grmovnih vrst,
- ohranjanje starejših dreves z zanimivim habitusom,
- intenzivno ukrepanje pri varstvu in gojenju,
- ureditev sečišč po končanih delih mora biti prilagojena poudarjenim socialnim funkcijam gozda.

V pomoč lastnikom pri gospodarjenju bo Skupna služba varstva okolja, Skupne občinske uprave Maribor ob pomoči strokovnih institucij pripravila Usmeritve za gospodarjenje, nadomestila in kriterije za odkup na območju gozdov s posebnim namenom v MOM (v nadaljevanju: Usmeritve).

2. Varstveni režim in omejitve

4. člen

Na območju gozdov, razglašanih za gozdove s posebnim namenom, so v skladu z obstoječo zakonodajo prepovedane

naslednje dejavnosti:

- odlaganje odpadkov;
- kurjenje izven določenih prostorov;
- prekomerna raba gozdov;
- raba gozdov v nasprotju s predpisi o gozdovih;
- promet z vsemi vozili izven javnih prometnih površin, razen tam, kjer je to posebej označeno in dovoljeno (izjema so vozila za gospodarjenje z gozdom in reševanje).

Upoštevati je potrebno tudi režime iz drugih predpisov s področja narave, gozdov in kulturne dediščine.

IV. IZVAJALEC REŽIMA GOSPODARJENJA Z GOZDOVI S POSEBNIM NAMENOM

5. člen

Vsa dela povezana z gospodarjenjem z gozdovi s posebnim namenom (posek, spravilo, gozdnogojitvena in varstvena dela), izvaja in je zanje odgovoren skladno z Zakonom o gozdovih, lastnik gozda ali drug izvajalec, ki ga lastnik gozda pooblasti.

V. UREDITEV IN OPREMA GOZDOV S POSEBNIM NAMENOM

6. člen

Postavitev opreme z namenom ureditve gozdov s posebnim namenom za obiskovanje, kot so informativne usmerjevalne in izobraževalne table, elementi za posedanje, počitek in podobno, mora biti usklajena s Katalogom urbane opreme, ki ga pripravi organ Mestne uprave MOM, pristojen za urejanje prostora. Dokler katalog ni sprejet, se izbira urbane opreme uskladi z organom Mestne uprave MOM, pristojnim za urejanje prostora.

Za vsako ureditev je potrebno pridobiti mnenja soglasodajalcev (Zavod za gozdove Slovenije na vseh gozdnih območjih, Zavod RS za varstvo narave na gozdnih območjih, ki so še dodatno zavarovana na podlagi predpisov o ohranjanju narave, in Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije na področju varstva nepremične kulturne dediščine).

Načrtovanje novih vsebin z namenom krepitev socialnih funkcij, kot so učne in rekreacijske poti, razgledišča, počivališča, gozdne učilnice in podobno, in priprava ureditvenih načrtov za posamična zaokrožena območja gozdov s posebnim namenom sta nalogi MOM v okviru izvrševanja vsakoletnega proračuna. Za te namene se poskušajo zagotoviti tudi drugi viri financiranja.

MOM lahko za namen celostnega upravljanja gozdov s posebnim namenom, ki so v njeni lasti, izbere zunanjšega izvajalca.

VI. NADOMESTILA ZARADI OMEJITEV PRI GOSPODARJENJU IN ODKUPI

7. člen

Zavezanica za zagotovitev sredstev za izplačilo nadomestil zaradi omejitev pri gospodarjenju z gozdovi s posebnim namenom in za izvajanje odkupov je MOM.

1. Nadomestila

8. člen

Lastnik gozda s posebnim namenom ima pravico zahtevati nadomestilo, ki ga zagotovi MOM. Do nadomestila je lastnik gozda upravičen v primeru najmanj ene od omejitev iz 10. člena tega odloka, ki nastopi po sprejemu tega odloka.

Nadomestila se na podlagi vloženega zahtevka na MOM izplačujejo letno ali na podlagi individualne pogodbe.

9. člen

Predmet nadomestil so gozdne parcele oziroma gozdni deli parcel na območju gozdov s posebnim namenom.

10. člen

Pogoji za izplačilo nadomestila lastniku gozda nastopijo po nastanku najmanj ene od omejitev uživanja lastnine oziroma uveljavljanja lastninske pravice lastnika gozda (v nadaljevanju: omejitve).

Omejitve iz prejšnjega odstavka tega člena so:

1. posebni pogoji za pridobivanje lesa,
2. dodatna gojitvena in varstvena dela,
3. umeščanje urbane opreme v gozdu s strani MOM.

Višina nadomestil zaradi povečanih stroškov, ki jih ima lastnik zaradi omejitev glede časa in načina pridobivanja lesa, se obravnava in določi individualno s sporazumom med lastnikom gozda in MOM ter na podlagi mnenja Zavoda za gozdove Slovenije.

Višina nadomestila zaradi povečanih stroškov za dodatna gojitvena in varstvena dela, ki so posledica poškodb gozda zaradi rekreacije ali drugih škod zaradi obiskovanja območij, kjer je MOM v dogovoru z lastnikom uredila gozd, se obravnava in določi individualno s sporazumom med lastnikom gozda in MOM ter na podlagi mnenja Zavoda za gozdove Slovenije.

Višina nadomestila zaradi omejevanja uživanja lastnine v gozdnem prostoru, kjer bo MOM v dogovoru z lastnikom uredila gozd, se obravnava in določi vnaprej, individualno s sporazumom med lastnikom gozda in MOM ter na podlagi mnenja Zavoda za gozdove Slovenije.

11. člen

Podrobnejši način oddaje zahtevkov za izplačevanje nadomestil se uredi z Usmeritvami iz 3. člena tega odloka.

Sredstva za nadomestila MOM načrtuje v okviru letnega proračuna na proračunski postavki organa, ki je zadolžen za izplačevanje nadomestil in se določi v Usmeritvah iz prejšnjega odstavka.

2. Odkupi gozdov s posebnim namenom

12. člen

V skladu z Zakonom o gozdovih ima MOM predkupno pravico pri nakupu gozdov, ki so s tem odlokom razglašeni za gozdove s posebnim namenom.

13. člen

MOM odkupuje gozdove na podlagi pobude lastnika in v primeru lastnega interesa za odkup. Odkup se izvaja v okviru predvidenih letnih finančnih sredstev za ta namen v proračunu MOM.

V povezavi s prejšnjim odstavkom so predmet odkupa gozdne parcele oziroma gozdni deli parcel na območju gozdov s posebnim namenom.

Če se z razglasitvijo gozda za gozd s posebnim namenom omeji uživanje lastnine oziroma uveljavljanje lastninske pravice na gozdu, ima lastnik tudi pravico vložiti zahtevo, da MOM ta gozd odkupi. Če lastnik to zahteva, je MOM dolžna odkupiti ta gozd.

Obvezen odkup na pobudo lastnika velja za omejitve iz 10. člena tega odloka v primeru, ko te nastopijo po sprejemu odloka in na podlagi mnenja Zavoda za gozdove Slovenije.

MOM je na zahtevo lastnika dolžna odkupiti gozd v roku 3 let od vložitve zahtevka ali v roku, ki je določen s pogodbo.

Odkupna cena gozda se določi na podlagi cenitve sodnega izvedenca gozdarske stroke in na podlagi mnenja Zavoda za gozdove Slovenije.

14. člen

Podrobnejši način oddaje zahtevkov za realizacijo odkupa se uredi z Usmeritvami iz 3. člena tega odloka.

Sredstva za odkupe MOM načrtuje v okviru letnega proračuna na proračunski postavki organa, ki je zadolžen za odkupe in se ga določi v Usmeritvah iz prejšnjega odstavka.

VII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

15. člen

Dodatne strokovne podlage za izvajanje odloka (t. j. Usmeritve iz 3. člena) se pripravijo v roku 8 mesecev od sprejema odloka oziroma najkasneje do sprejetja proračuna MOM za leto 2023.

16. člen

Izplačevanje nadomestil zaradi omejitev pri gospodarjenju in odkupovanje gozdov s posebnim namenom se začne po zagotovitvi sredstev za te namene v proračunu MOM za leto 2023.

17. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

18. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku. Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o območju v katerem se razglašajo gozdovi s posebnim namenom in njihovi zaščiti (Medobčinski uradni vestnik, št. 8/1983).

Župan

Številka: 00700-23/2017-63

Mestne občine Maribor

Datum: 31. marec 2022

Aleksander Saša Arsenovič, s.r.

Priloga 1:

- Karta območij gozdov s posebnim namenom v MOM.

Priloga 1:

Karta območij gozdov s posebnim namenom v MOM

