

USMERITVE ZA GOSPODARJENJE, NADOMESTILA IN KRITERIJE ZA ODKUP NA OBMOČJU GOZDOV S POSEBNIM NAMENOM V MESTNI OBČINI MARIBOR

Vsebina zajema:

- A. GOSPODARJENJE NA OBMOČJU GOZDOV S POSEBNIM NAMENOM
- B. NADOMESTILA ZARADI OMEJITEV UŽIVANJA LASTNINE OZIROMA UVELJAVLJANJA LASTNINSKE PRAVICE NA GOZDU S POSEBNIM NAMENOM
- C. ODKUPI GOZDOV S POSEBNIM NAMENOM

Priloge:

- OBRAZEC: ZAHTEVEK ZA NADOMESTILO ZARADI OMEJITVE UŽIVANJA LASTNINE OZIROMA UVELJAVLJANJA LASTNINSKE PRAVICE NA GOZDU S POSEBNIM NAMENOM
- OBRAZEC: PONUDBA ZA PRODAJO GOZDNEGA ZEMLJIŠČA NA OBMOČJU GOZDOV S POSEBNIM NAMENOM V MESTNI OBČINI MARIBOR
- KARTA: OBMOČJA GOZDOV S POSEBNIM NAMENOM V MESTNI OBČINI MARIBOR

Dokument je pripravila Skupna občinska uprava Maribor, Skupna služba varstva okolja ob pomoči ZGS, ZRSVN in služb mestne uprave MOM, na podlagi Odloka o razglasitvi gozdov s posebnim namenom v Mestni občini Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št.6/2022).

November, 2022

UVOD

POMEN MESTNIH GOZDOV

Gozdovi v Mariboru in njegovi neposredni okolici imajo velik pomen za mesto in njihove obiskovalce. Poudarjene imajo predvsem socialne in ekološke funkcije. Delujejo kot blažilci podnebnih sprememb v smislu blaženja temperaturnih ekstremov, so ponor ogljikovega dioksida in delujejo kot filtri za onesnažen zrak, zmanjšujejo hrup, ščitijo pred močnimi vetrovi in blažijo klimo, ohranjajo čistost podtalnice in zadržujejo vodo, ščitijo pred zemeljskimi plazovi in erozijo, zagotavljajo pestrost življenja in vplivajo na ekološko stabilnost krajine. Poleg tega pa imajo mestni gozdovi tudi močno poudarjeno socialno funkcijo. Za mnoge meščane so prostor oddiha in sprostitve, rekreacije, stika z naravo, igre in izobraževanja.

S sprejetjem Odloka o razglasitvi gozdov s posebnim namenom v Mestni občini Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 6/2022) se je uredil status mariborskih mestnih gozdov. Omogočeno je varovanje in urejanje gozdov v smislu ohranitve teh gozdov za bodoče rodove ter zagotavljanja njihovih funkcij in rabe, ki bo prilagojena potrebam meščanov.

A: GOSPODARJENJE NA OBMOČJU GOZDOV S POSEBNIM NAMENOM

1. PRILAGOJENO GOSPODARJENJE Z GOZDOVI S POSEBNIM POMENOM

Pravica vsakega lastnika gozda je, da gospodari s svojim gozdom v skladu z gozdnogospodarskimi in gozdnogojitvenimi načrti, ki jih pripravlja Zavod za gozdove Slovenije (v nadaljevanju: ZGS). Revirni gozdar v sodelovanju z lastnikom načrtuje ukrepe tako, da se gozd ne razvrednoti in ohrani vse funkcije.

Gospodarjenje v gozdovih s posebnim namenom (v nadaljevanju: GPN) je prilagojeno in ima naslednje značilnosti:

- praviloma malo površinsko ukrepanje (ukrepanje na površini ene do dveh višin drevja v sestoj);
- prioriteto izvajanje sanitarne sečnje na močno obiskanih območjih;
- prilagoditev količine in strukture dreves za posek posamezni vrsti socialne ali ekološke funkcije;
- daljše obdobje pomlajevanja in višja starost gozdnih sestojev;
- rastišču primerna pestra struktura domorodnih drevesnih in grmovnih vrst;
- ohranjanje starejših dreves z zanimivo obliko ali rastjo (habitusom) do pozne starosti;
- intenzivnejše ukrepanje pri varstvu in gojenju gozdov;
- ustrezno ukrepanje za zaščito posameznih delov gozda pred škodljivimi vplivi prevelikega obiska ljudi;
- naravna obnova sestojev ima prednost pred obnovo gozda s saditvijo;
- ureditev sečišč po končanih delih mora biti prilagojena poudarjenim socialnim funkcijam gozda;
- osnovanje ekocelic (določenih območij, kjer se gozd prepusti naravnemu razvoju, torej se tam ne gospodari, ne seka, ne neguje. Izjemoma je dovoljeno odstranjevanje invazivnih tujerodnih vrst rastlin);
- načrtno puščena biomasa (sušice, podrtice...), ki pa ne sme ogroziti obiskovalcev gozda;
- horizontalno in vertikalno razgiban gozdni rob.

Lastnik lahko pridobi **Informacije in kontakt revirnega gozdarja** na območnem oz. krajevnem ZGS ali na spletni strani ZGS. Informacije so vam na voljo tudi na spletni strani Skupne službe varstva okolja Maribor (SSVO) v zavihku »Mestni gozdovi«.

Pred začetkom del v gozdu mora lastnik ali izvajalec zaradi varnosti mimoidočih pravočasno in na vidna mesta obesiti opozorila glede izvajanja gozdarskih del in prepovedi dostopa. Po potrebi le te tudi ustno opozori na nevarnost in prepoved vstopa na delovišče v času izvajanja sečnje.

Pri izvajanju del v GPN je potrebno:

- čas sečnje in spravila lesa, ter drugih opravil v gozdovih, prilagoditi obisku v gozdu (izven obdobja največjega obiska);
- uporabljati prijaznejše tehnologije;
- sečnjo in spravilo lesa urediti tako, da se gozd čim manj poškoduje, še posebej gozdna tla, gozdno mladje, preostalo drevje v gozdu, gozdne poti in prometnice;
- sečišče urediti takoj po poseku drevja in spravilu gozdnih sortimentov tako, da niso moteči za obiskovalce gozda;
- gozdne lesne sortimente odložiti tako, da ne motijo sprehajalcev in rekreativcev na poteh, ne ovirajo uporabnikov umeščene infrastrukture in ne ogrožajo obstoječe infrastrukture (klopi, informativne table...);
- sečni ostanki se morajo odstraniti v območju petih metrov levo in desno od urejenih poti;
- po utrjenih poteh se ne dovoli vlačiti gozdnih lesnih sortimentov, po končani proizvodnji je potrebno vso infrastrukturo (poti, oznake, počivališča, gozdne učilnice, razgledišča in podobno) sanirati.

Med delom naj lastnik izvajalca redno nadzoruje. Pri izvajanju gozdnih del morajo izvajalci del upoštevati minimalne pogoje, ki jih predpiše Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano.

2. UREDITEV IN OPREMA V GPN

Mestna občina Maribor si želi v bodoče, s soglasjem lastnikov, na gozdne parcele v GPN umestiti, urediti in vzdrževati rekreacijsko infrastrukturo kot so sprehajalne poti, oznake, počivališča, gozdne učilnice, razgledišča in podobno.

K vsem, v nadaljevanju navedenim posegom, je potrebno pridobiti soglasje ZGS OE Maribor.

Postavitev opreme bo usklajena s Katalogom urbane opreme, ki ga bo pripravil organ Mestne uprave MOM, pristojen za urejanje prostora. Za vsako ureditev bo potrebno pridobiti mnenje soglasodajalcev (od ZGS za vsa gozdna območja, od Zavoda RS za varstvo narave na gozdnih območjih, ki so še dodatno zavarovana na podlagi predpisov o ohranjanju narave in od Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije na področju varstva nepremične kulturne dediščine).

Na območju GPN je dovoljeno:

- izvajati vzdrževalna dela na obstoječih objektih, infrastrukturah in napravah;
- graditi gospodarske javne infrastrukture linijskega značaja (vodi in pripadajoče naprave) za vodovodno, kanalizacijsko, električno, plinovodno in vročevodno omrežje, gozdne ceste;
- osnovanje rekreacijskih, pohodniških in gozdnih učnih poti, počivališč, razgledišč, urejanje igralnih športnih površin ter funkcionalnih objektov, kjer so prostorske možnosti (jase, degradiran prostor);
- graditi vlake za spravilo lesa, če je tako opredeljeno v gozdnogojitvenem načrtu, ki ga izdela ZGS;
- urediti stojišča stalnih naseljenih čebelnjakov in stojišča začasne dovoze čebel na pašo na zemljiščih, kjer je to določeno s pašnim redom, ter postavitev premičnega čebelnjaka z razložljivimi panji;
- postavitev lovskih prež in krmišč za divjad, če je takšna postavitev predvidena z lovsko upravljavskim načrtom in načrtom lovišča.

Navedeni posegi so dopustni le, če ne bodo negativno vplivali na gozdni ekosistem in funkcije gozdov.

3. VARSTVENI REŽIM IN OMEJITVE

V gozdovih s posebnim namenom niso dovoljena dejanja, ki imajo negativen vpliv.

Prepovedano je:

- **Odlaganje odpadkov in zelenega odreza v gozd.** Lastnik je odgovoren za odpadke, ki so bili na njegovo parcelo na divje odloženi. Če ni znan tisti, ki jih je odložil, je lastnik dolžan odpadke odstraniti na svoje stroške. Odlaganje odpadnega zelenega odreza ali zemlje v gozd je najpogostejši vzrok širjenja invazivnih rastlinskih vrst v gozdovih.
- **Kurjenje v gozdu,** razen na urejenih kuriščih. Prepovedano je požigati travišča in ledine na območju, kjer lahko ogenj ogrozi gozd.
- **Prekomerna raba gozdov.** Omejeno ali prepovedano je prekomerno nabiranje živali, gob ali rastlin. Pravilnik o varstvu gozdov določa največje količine plodov, ki jih posameznik za lastne potrebe lahko nabere v enem dnevu. Rastlin in gob, ki so zavarovane, ne smemo nabirati.

- **Raba gozdov v nasprotju s predpisi o gozdovih.** Prepovedano je spreminjanje pogojev rastišča, odnašanje rastlinskega odpada iz gozda (steljarjenje), sekanje, obsekavanje, lomljenje, zarezovanje drevja in grmovja razen v primerih, ko se posegi v vegetacijo izvajajo zaradi gospodarjenja z gozdovi ali zagotavljanja varnosti obiskovalcev, kakršnokoli poseganje, ki bi ogrozilo ali spremenilo življenjske pogoje prosto živečih živali, uničevanje ureditve gozdov in njihove opreme.
- **Promet z vsemi vozili izven javnih prometnih površin,** razen tam, kjer je to posebej označeno in dovoljeno. Vožnja v gozdu izven gozdnih cest je dovoljena le za gospodarjenje z gozdovi ali za reševanje ljudi oziroma premoženja. Za gozdne ceste je določen režim prometa, ki ga določi ZGS.
- **Ograditev gozdne parcele,** razen v primerih zaščitnih ukrepov. Dovoljenje za postavitve ograje izda ZGS.
- **Preganjanje in nadlegovanje sprehajalcev** ni dovoljeno. Po Zakonu o gozdovih mora lastnik dopustiti prost dostop vsem, ki se želijo sprehajati po gozdu. Prost dostop pomeni prosto hojo oseb po gozdu ter drug dostop v gozd, ki se izvaja na lastno odgovornost. Izjeme so za primere pridobitne turistične oziroma rekreativne dejavnosti.

Kar 45 % vseh površin GPN v Mestni občini Maribor je zavarovanih s predpisi o naravi. Na teh območjih je potrebno upoštevati tudi režime, ki so določeni v Odloku o razglasitvi naravnih znamenitosti na območju občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik št.17/1992), Pravilniku o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 111/2004 s spremembami) in Uredbi o posebnih varstvenih območjih (Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04 s spremembami).

4. PRIPOROČILA

Priporočila glede višje starosti gozdnih domorodnih sestojev.

Intenzivnost izbiralnih redčenj se prilagodi kakovosti debeljakov in sklepu krošenj. Akumuliranje lesne zaloge se pusti v kakovostnih debeljakih z normalnim sklepom, v debeljakih z gostim sklepom pa se izvajajo šibka redčenja. Debeljake s slabšo kakovostjo drevja in vrzelastim sklepom se uvede v obnovo. Pri uvajanju sestojev v obnovo se priporoča koncentrirana malopovršinska sečnja ter izkoriščanje možnosti naravne obnove.

Priporočila glede ohranjanja drevesnih orjakov.

Stara drevesa, med katera sodijo drevesni orjaki, so praviloma manj prilagodljiva na spremembe, ki se nanašajo na njihov rastni prostor. Zaradi tega se je potrebno izogibati vseh posegov, ki bi spremenili rastiščne pogoje. Mednje sodijo: pretirano odstranjevanje bližnjih dreves; posegi v tla, ki spremenijo rastne razmere v ravnem prostoru drevesa (tloris krošnje + 2 m) – izkopi, nasipavanja, spremembe vodnega režima; fizične poškodbe površinskih korenin, debla in krošnje. Pri poškodbah in drugih slabšanjih stanja drevesnih orjakov, v želji za ohranitev, v nekaterih primerih pomagajo direktni ukrepi – sanacije, obrezovanja, povezave itd. Za drevesa, ki imajo status po naravovarstveni zakonodaji (naravni spomeniki, naravne vrednote) je potrebno upoštevati varstvene režime in usmeritve.

Priporočila glede nege gozdnega roba.

Gozdni rob je pomemben sestavni del gozda. Varuje ga pred negativnimi zunanjimi dejavniki okolja (veter, sneg, sonce, emisije) in je mesto biotske raznovrstnosti. Grajen naj bo iz domorodnih vrst in naj ima stopničasto zgradbo (sloj zeli, sloj grmovnic, drevje). Pri negi gozdnega roba se priporoča redno prebiranje in odstranjevanje dreves zgornje plasti, ki senčijo svetloljubne vrste spodnjih plasti. Za povečanje kakovosti življenjskega prostora živalskih vrst se priporoča puščanje odmrlega drevja, plodonosno rastlinje ter vejnata tršata drevesa.

Priporočila glede preprečevanja širjenja boleznin in škodljivcev.

Naloga vsakega lastnika je, da redno pregleduje svoje gozdove in v primeru suma pojave boleznin, škodljivcev ali poškodb, obvesti prisojnega revirnega gozdarja, ki bo določil nadaljnje ukrepe. Najboljši čas za redni pregled gozdov je spomladi, ko drevje še ni olistano in lažje opazujemo krošnje. Posebna pozornost naj bo na poškodovanih iglavcih, kjer je večja nevarnost za razvoj podlubnikov.

Priporočila glede zajezevanja in odstranjevanja invazivnih rastlin.

Zaradi globalizacije in podnebnih sprememb v naših gozdovih opažamo rastlinske vrste, ki jih nekoč ni bilo. Najpogostejši tujerodni drevesni vrsti sta pajesen in pavlovnija, v podrasti ob vodotokih in na gozdnem robu pa se pojavljata navadna barvilnica in žlezava nedotika. Te vrste imajo rade svetlobo, zato se običajno naselijo na območjih v ali ob gozdu, ki so jih prizadele ujme. Ker otežujejo naravno pomlajevanje, si moramo skupaj prizadevati za zajezitev širjenja ali njihovo čimprejšnjo odstranitev (košnja, puljenje, obročkanje, lomljenje vrhov ipd.). Pomembno je vztrajati več let zapovrstjo. Nekatere tujerodne vrste so alergene in strupene, zato je pri njihovem odstranjevanju potrebna previdnost (uporaba rokavic, zaščitnih očal in maske).

5. DRUGE INFORMACIJE

Subvencije

Ker imajo gozdovi pomen za širše okolje, so zasebni lastniki upravičeni do določenih subvencij, s katerimi jim država pomaga pri nekaterih delih. Predvsem gre za dela, povezana z obnovo gozda. Država običajno brezplačno priskrbi sadike, seme in zaščitna sredstva, izvedbo del pa sofinancira. Sofinancirana so gojitvena dela (sadnja, nega mladja, gošče, letvenjaka in drogovnjaka) in varstvena dela. Za sofinanciranje se mora lastnik gozda obrniti na ZGS, ki usmerja porabo sredstev. O sofinanciranju del se je treba dogovoriti leto dni vnaprej oz. najkasneje jeseni za naslednje leto.

Kontakti

Skupna občinska uprava Maribor, Skupna služba varstva okolja (SSVO), Ulica heroja Tomšiča 2, 2000 Maribor, <https://okolje.maribor.si/domov>, T: 02/22 01 445, E: info.okolje@maribor.si,

Zavod za gozdove Slovenije, OE Maribor (ZGS), Tyrševa ulica 15, 2000 Maribor, <http://www.zgs.si/>, T: 02/234 16 15, E: omaribor@zgs.si

Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor (ZRSVN), Pobreška cesta 20, 2000 Maribor, www.zrsvn.si, T: 02/ 3331 370, E: zrsvn.oemb@zrsvn.si,

Zakonodaja

Zakon o gozdovih <http://pisrs.si/Pis.web/pregledPredpisa?id=ZAKO270>

Odlok o razglasitvi gozdov s posebnim namenom v Mestni občini Maribor (MUV, št. 6/2022), https://okolje.maribor.si/data/user_upload/okolje/Narava/odlok_gozdovi_MUV_2022_06.pdf

Odlok o razglasitvi naravnih znamenitosti na območju občine Maribor (MUV, št.17/1992), https://okolje.maribor.si/data/user_upload/okolje/Odlok_o_razglasitvi_naravnih_znamenitosti.pdf

Pravilnik o varstvu gozdov <http://pisrs.si/Pis.web/pregledPredpisa?id=PRAV9492>

Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Ur. l. RS, št. 111/2004 s spremembami), <http://www.pisrs.si/Pis.web/pregledPredpisa?id=PRAV6035>

Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Ur. l. RS, št. 49/04 s spremembami), <http://www.pisrs.si/Pis.web/pregledPredpisa?id=URED283>

Koristne povezave

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, <https://www.gov.si/drzavni-organi/ministrstva/ministrstvo-za-kmetijstvo-gozdarstvo-in-prehrano/>

Moj gozdar, <https://www.mojgozdar.si/>

Gozd in gozdarstvo, <https://www.gozd-les.com/>

Zveza lastnikov gozdov Slovenije, <https://www.slovenski-gozdovi.org/>

Pregledovalnik podatkov o gozdovih <https://prostor.zgs.gov.si/pregledovalnik/>

Gospodarjenje s tujerodnimi drevesnimi vrstami v gozdovih alpskega prostora, https://www.alpine-space.org/projects/alptrees/handbook/alptrees_mhb_2_slo.pdf

Spletni portal Invazivke, <https://www.invazivke.si/>

B: NADOMESTILA ZARADI OMEJITEV UŽIVANJE LASTNINE OZIROMA UVELJAVLJANJA LASTNINSKE PRAVICE NA GOZDU S POSEBNIM NAMENOM

Po 8. členu Odloka o razglasitvi gozdov s posebnim namenom v Mestni občini Maribor (v nadaljevanju: OGPN v MOM) ima lastnik gozdnega zemljišča na območju GPN pravico zahtevati nadomestilo, če se mu z razglasitvijo omeji uživanje lastnine oziroma uveljavljanje lastninske pravice na gozdu. Zavezanka za zagotovitev sredstev za izplačilo nadomestil zaradi omejitev pri gospodarjenju z gozdovi s posebnim namenom je Mestna občina Maribor (v nadaljevanju: MOM).

Predmet nadomestil so gozdne parcele oziroma gozdni deli parcel na območju GPN.

1. UPRAVIČENOST DO NADOMESTILA

Do nadomestila je lastnik gozda, katerega gozdna parcela ali parcelni del je del območja GPN, upravičen v primeru najmanj ene od omejitev iz 10. člena OGPN v MOM, ki je nastopila po sprejemu Odloka.

Izplačila nadomestil se izvajajo po sprejetju proračuna MOM v tekočem letu in zagotovljenih proračunskih sredstvih za te namene.

2. POGOJI ZA IZPLAČILO NADOMESTILA

Pogoji za izplačilo nadomestila lastniku gozda nastopijo po nastanku najmanj ene od omejitev uživanja lastnine oziroma uveljavljanja lastninske pravice lastnika gozda (v nadaljevanju: omejitve):

1. posebni pogoji za pridobivanje lesa,
2. dodatna gojitvena in varstvena dela,
3. umeščanje urbane opreme v gozd s strani MOM.

3. VIŠINA NADOMESTILA

Višina nadomestila zaradi povečanih stroškov, ki jih ima lastnik, zaradi omejitev glede časa in načina pridobivanja lesa, se obravnava in določi individualno s sporazumom med lastnikom gozda in MOM ter na podlagi mnenja Zavoda za gozdove Slovenije.

Višina nadomestila zaradi povečanih stroškov za dodatna gojitvena in varstvena dela, ki so posledica poškodb gozda zaradi rekreacije ali drugih škod zaradi obiskovanja območij, kjer je MOM v dogovoru z lastnikom uredila gozd, se obravnava in določi individualno s sporazumom med lastnikom gozda in MOM ter na podlagi mnenja Zavoda za gozdove Slovenije.

Višina nadomestila zaradi omejevanja uživanja lastnine v gozdnem prostoru, kjer bo MOM v dogovoru z lastnikom uredila gozd, se obravnava in določi vnaprej, individualno s sporazumom med lastnikom gozda in MOM ter na podlagi mnenja Zavoda za gozdove Slovenije.

4. ZAHTEVEK ZA NADOMESTILO

Lastnik parcele ali parcelnega dela GPN v MOM vloži izpolnjen obrazec »ZAHTEVEK ZA NADOMESTILO ZARADI OMEJITVE UŽIVANJE LASTNINE OZIROMA UVELJAVLJANJA LASTNINSKE PRAVICE NA GOZDU S POSEBNIM NAMENOM« na naslov, ki je naveden na obrazcu. Obrazec je sestavni del tega dokumenta.

Zadnji rok za oddajo zahtevka za nadomestilo v tekočem letu je 31.5., da se lahko v primeru upravičenosti zahtevka izvede izplačilo v tekočem letu ob upoštevanju proračunskih možnosti izplačila. V primeru upravičenosti in hkrati nezadostnosti proračunskih sredstev, se izplačilo izvede v naslednjem proračunskem letu.

5. IZPLAČILO NADOMESTILA

Pristojni organ v primeru upravičenosti zahtevka izda odločbo o izplačilu nadomestila.

C: ODKUPI GOZDOV S POSEBNIM NAMENOM

Pomen GPN je za prebivalce mesta zelo velik. Gozdovi obiskovalcem predstavljajo okolje za različne vrste rekreacije kot tudi prostor za mir in sprostitev, poleg tega so pomembni tudi za vzgojo in izobraževanje mlajših generacij. Mestni in primestni gozdovi pripomorejo k uravnavanju lokalne klime, varujejo vire pitne vode in tla pred erozijo ter nudijo zavetje raznim rastlinskim in živalskim vrstam.

V želji po ohranitvi ugodnega stanja območij, ki so pomembna za ohranitev GPN, so odkupi gozdnih parcel na območju GPN s strani MOM ključni. MOM bo na pobudo lastnikov odkupovala gozdove z namenom olajšanega rednega gospodarjenja (odstranjevanje odpadkov in zelenega odreza, sanacijska dela, gozdno-gojitvena dela...), enostavnejšega umeščanja urbane opreme ter združevanja gozdnih parcel v celoto in s tem zmanjšanje razpršenosti lastniških parcel. Odkup gozdov bo MOM izvajala na letnem nivoju.

Odkupovanje GPN se izvaja po sprejetju proračuna MOM v tekočem letu in zagotovljenih proračunskih sredstvih za te namene.

Skladno z 2. odstavkom 13. člena OGPN v MOM so predmet odkupa le gozdne parcele ali gozdni deli parcel v območju GPN.

MOŽNI NAČINI IZVAJANJA ODKUPOV GPN:

1. ODKUP GPN NA POBUDO LASTNIKA GOZDNE PARCELE

MOM odkupuje gozdne parcele ali dele gozdnih parcel na območju GPN na podlagi pobude lastnika.

Predkupna pravica

Skladno z 12. členom OGPN v MOM ima MOM predkupno pravico pri nakupu gozdov, ki so z odlokom razglašeni za GPN.

Vloga za prodajo gozda

Lastnik parcele ali parcelnega dela GPN v MOM vloži izpolnjen obrazec »PONUDBA ZA PRODAJO GOZDNEGA ZEMLJIŠČA NA OBMOČJU GOZDOV S POSEBNIM NAMENOM V MESTNI OBČINI MARIBOR« na naslov, ki je naveden na obrazcu. Obrazec je sestavni del tega dokumenta.

Merila za določitev prioritete odkupa gozda

MOM se bo na podlagi meril za določitev prioritete odkupa gozdnih površin ter na podlagi mnenja ZGS, odločila ali bo za ponujeno zemljišče uveljavljala predkupno pravico. Zasebni gozdovi v katerih so socialne funkcije najbolj poudarjene ter so najbolj obremenjeni in ogroženi, bodo imeli prioriteto pri odkupu. Merila za določitev prioritete odkupa so:

1. Intenziteta obremenjenosti gozdne parcele z obiskovalci,
2. načrtovana ali že umeščena urbana oprema (infrastruktura) s strani MOM,
3. parcela, ki leži na območju kulturne dediščine ali naravne vrednote,
4. vzpostavitev večjih gozdnih območij v lasti MOM,
5. drugo (mnenje ZGS, potrebe po varstveno-gojitvenih ukrepih, ipd.).

Upoštevanje vrstnega reda vložnika

Po obravnavi prispelih ponudb se MOM, na podlagi meril za določitev prioritete odkupa, odloči o nakupu skladno s proračunskimi sredstvi, namenjenimi za odkup gozdnih parcel na območju GPN v tekočem letu.

Način določitve odkupne cene

Odkupna cena zemljišč se določi v skladu z veljavnimi predpisi.

2. ZAHTEVA PO ODKUPU GOZDA S STRANI LASTNIKA

V skladu s 13. členom OGPN v MOM je MOM dolžna odkupiti gozd, če se z razglasitvijo OGPN v MOM omeji uživanje lastnine oziroma uveljavljanje lastninske pravice na gozdu. V tem primeru ima lastnik pravico vložiti zahtevo, da mu MOM ta gozd odkupi.

Upravičenost do zahteve nakupa

Zahteva po odkupu gozda s strani lastnika je upravičena po nastanku omejitev uživanja lastnine oziroma uveljavljanja lastninske pravice lastnika gozda (v nadaljevanju: omejitve), ki so nastopile po sprejetju Odloka o GPN v MOM in na podlagi mnenja Zavoda za gozdove Slovenije.

Omejitve, ki so nastopile po sprejetju Odloka o GPN v MOM, so lahko:

1. posebni pogoji za pridobivanje lesa,
2. dodatna gojitvena in varstvena dela,
3. umeščanje urbane opreme v gozd s strani MOM.

Lastnik parcele ali parcelnega dela GPN v MOM vloži izpolnjen obrazec »PONUDBA ZA PRODAJO GOZDNEGA ZEMLJIŠČA NA OBMOČJU GOZDOV S POSEBNIM NAMENOM V MESTNI OBČINI MARIBOR« na naslov, ki je naveden na obrazcu. Pod rubriko »Podrobnejši opis omejitev« se navede, na katero omejitev se sklicujete. Obrazec je sestavni del tega dokumenta.

MOM se bo na podlagi v ponudbi opisanih omejitev ter na podlagi mnenja Zavoda za gozdove (ZGS) odločila ali je zahteva po odkupu gozda upravičena.

Odkupna cena gozda se določi v skladu z veljavnimi predpisi.

MOM je na upravičeno zahtevo lastnika dolžna odkupiti gozd v roku 3 let od vložitve ponudbe ali v roku, ki se določi s pogodbo oz. individualnim sporazumom.

3. POZIV K ODKUPU GPN S STRANI MOM

V primeru interesa MOM za odkup določene parcele GPN bo MOM stopila v stik z lastnikom parcele direktno.

Pomen kratic:

ZGS – Zavod za gozdove Slovenije

SSVO – Skupna služba varstva okolja

GPN – gozdovi s posebnim pomenom

MOM – mestna občina Maribor

OGPN v MOM – Odlok o razglasitvi gozdov s posebnim namenom v mestni občini Maribor

Zemljišča – gozdno zemljišče na območju GPN

Omejitve - omejitve uživanja lastnine oziroma uveljavljanja lastninske pravice lastnika gozda

OBRAZEC IZPOLNJUJTE
Z VELIKIMI TISKANIMI ČRKAMI.

VLAGATELJ:

_____ (ime in priimek fizične osebe ali naziv pravne osebe in njena davčna številka)

_____ (ulica, hišna številka, pošta)

_____ (telefon, elektronski naslov)

_____ (zakoniti zastopnik pravne osebe in davčna številka)

Datum vloge: _____

ZAHTEVEK ZA NADOMESTILO ZARADI OMEJITVE UŽIVANJA LASTNINE OZIROMA UVELJAVLJANJA LASTNINSKE PRAVICE NA GOZDU S POSEBNIM NAMENOM

Uveljavljam zahtevek za nadomestilo na podlagi 8. člena Odloka o razglasitvi gozdov s posebnim namenom v Mestni občini Maribor (MUV, št.6/2022) za leto _____ .

Zahtevek za nadomestilo uveljavljam na podlagi ene ali več omejitev uživanja lastnine oziroma uveljavljanja lastninske pravice, ki so nastale po sprejemu omenjenega odloka (ustrezno označite in na kratko opišite nastalo omejitev):

OZNAČITE OMEJITEV	OMEJITEV	OPIS OMEJITVE
	posebni pogoji za pridobivanje lesa	
	dodatna gojitvena in varstvena dela	
	umeščanje urbane opreme v gozd s strani MOM	

Zahtevek za nadomestilo uveljavljam za gozdno parcelo

ZAP. ŠT.	PARCELNA ŠT.	KATASTRSKA OBČINA	POVRŠINA PARCELE (m ² ali %) Površina se vpiše kadar se zahtevek uveljavlja le za del parcele

Maribor, _____

(datum)

(podpis vlagatelja)

Vlagatelj zahtevka s podpisom jamči za točnost podatkov.

Priloga (obkroži):

- Pooblastilo (zakonitega zastopnika/pooblaščenca), v kolikor lastnik ne vlaga sam.
- Zaris površine na kateri uveljavljate nadomestilo, v kolikor se vloga nanaša na del parcele.

Vloga se pošlje po e-pošti na: info.okolje@maribor.si.

Več informacij se nahaja na <https://okolje.maribor.si/delovna-podrocja/narava/mestni-gozdovi>.

Mestna občina Maribor obdeluje osebne podatke v skladu z veljavnimi predpisi. [Politika varstva osebnih podatkov](#) je objavljena na spletni strani ter na sedežu Mestne občine Maribor.

OBRAZEC IZPOLNJUJTE
Z VELIKIMI TISKANIMI ČRKAMI.

VLAGATELJ:

_____ (ime in priimek fizične osebe ali naziv pravne osebe in njena davčna številka)

_____ (ulica, hišna številka, pošta)

_____ (telefon, elektronski naslov)

_____ (zakoniti zastopnik pravne osebe in davčna številka)

Datum vloge: _____

PONUDBA ZA PRODAJO GOZDNEGA ZEMLJIŠČA NA OBMOČJU GOZDOV S POSEBNIM NAMENOM V MESTNI OBČINI MARIBOR

V odkup ponujam gozdno parcelo:

ZAP. ŠT.	PARCELNA ŠT.	KATASTRSKA OBČINA	POVRŠINA (m ² ali %)

Podrobnejši opis omejitev, le v primeru uveljavljanja zahteve po odkupu, skladno s 4. odstavkom 13. člena Odloka o razglasitvi gozdov s posebnim namenom (Medobčinski uradni vestnik, št.6/2022).

Maribor, _____

(datum)

_____ (podpis vlagatelja)

Vlagatelj zahtevka s podpisom jamči za točnost podatkov.

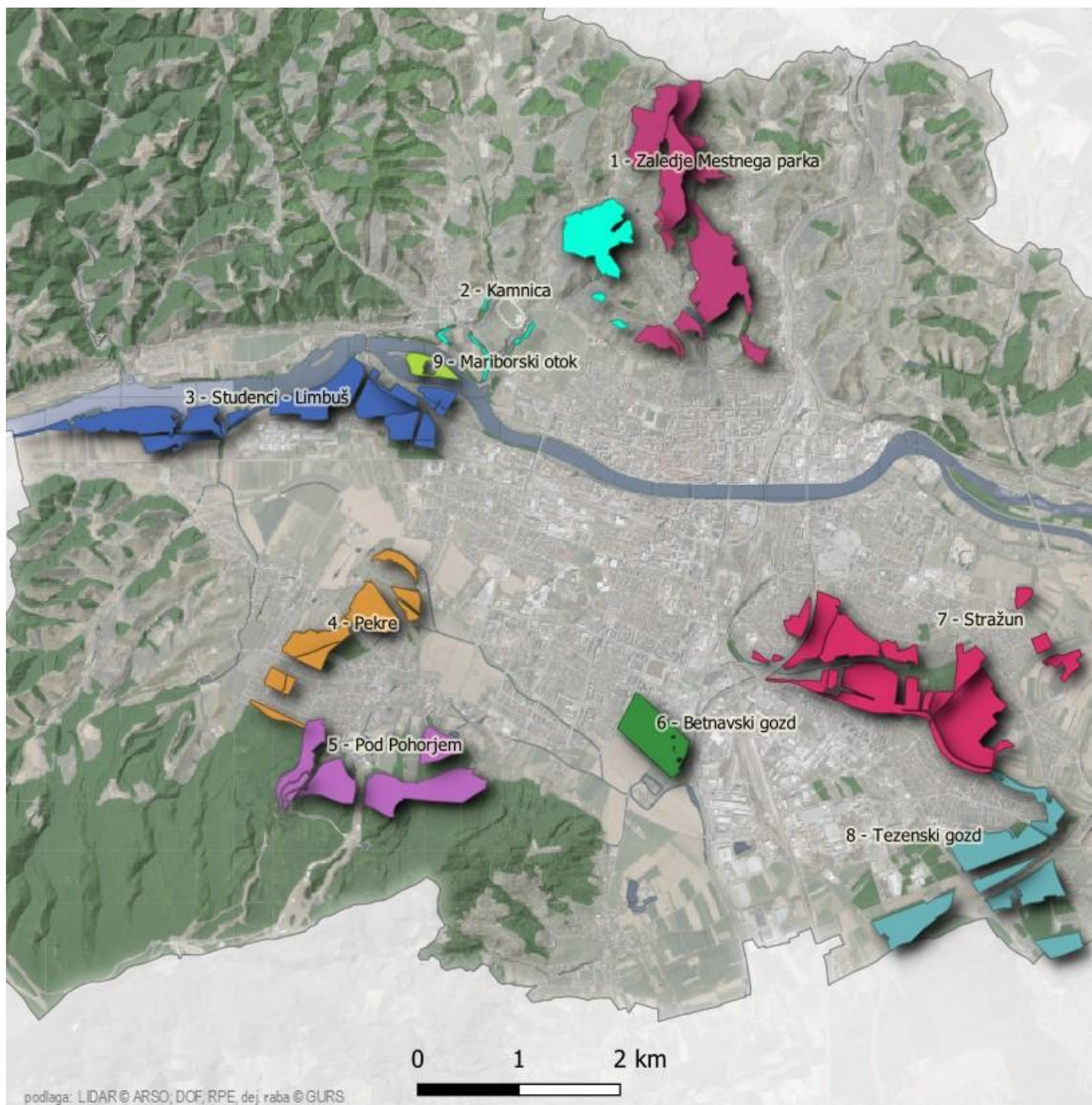
Priloga (obkroži):

- pooblastilo (zakonitega zastopnika/pooblaščenca), v kolikor lastnik ne vlaga sam.

Vloge pošljite po e-pošti na: info.okolje@maribor.si.

Več informacij se nahaja na <https://okolje.maribor.si/delovna-podrocja/narava/mestni-gozdovi>.

Mestna občina Maribor obdeluje osebne podatke v skladu z veljavnimi predpisi. [Politika varstva osebnih podatkov](#) je objavljena na spletni strani ter na sedežu Mestne občine Maribor.



Karta: Območja gozdov s posebnim namenom v Mestni občini Maribor.

Vse parcele so natančno navedene v odloku.