



MESTNA OBČINA MARIBOR



SKUPNA
OBČINSKA UPRAVA
MARIBOR

—
SKUPNA SLUŽBA
VARSTVA OKOLJA

RESOLVE
Interreg Europe



European Union
European Regional
Development Fund

ODLOK O RAZGLASITVI GOZDOV S POSEBNIM NAMENOM V MESTNI OBČINI MARIBOR



GOZDOVI S POSEBNIM NAMENOM (GPN)

Gozdovi v mestu in ob njem:

- ▶ zvišajo kvaliteto bivanja, zagotavljajo zdravo življenjsko okolje,
- ▶ zagotavljanja rekreacije,
- ▶ omogočajo stik z naravo, mir, spremembo okolja in estetski užitek,
- ▶ so zakladnica naravne in kulturne dediščine,
- ▶ večini prebivalcem so dnevno dostopni peš, s kolesom ali javnim prevozom.

Okoljski vidiki:

- ▶ blaženje podnebnih sprememb,
- ▶ hlajenje in vlaženje mestnega podnebja,
- ▶ čiščenje zraka,
- ▶ odboj svetlobe in hrupa,
- ▶ zmanjševanje negativnih vplivov padavinske vode
- ▶ ohranjanje narave in biodiverzitete
- ▶ primeren kraj za okoljsko vzgojo



KDO GA JE PRIPRAVIL?

Delovna skupina za pripravo odloka

Skupna služba varstva okolja, Skupne občinske uprave Maribor

Službe mestne uprave MOM

Strokovne institucije



Sekretariat za splošne zadeve, Urad za gospodarske dejavnosti, Služba za razvojne projekte in investicije, Urad za komunalno, promet in prostor (Sektor za urejanje prostora, Sektor za komunalno in promet, Služba za geografski informacijski sistem, obdelavo podatkov in informatiko).

Zavoda za gozdove Slovenije in Zavod Republike Slovenije za varstvo narave.

Projekt RESOLVE, ki ga delno financira Evropska unija iz Evropskega sklada za regionalni razvoj v okviru programa Interreg Evropa.

VSEBINA ODLOKA JE USKLAJENA

Zavod za
gozdove

Zavod za
varstvo
narave

Direktorat za
gozdarstvo in
lovstvo

Službe
mestne
uprave MOM



ZAKAJ SMO SPREJELI NOV ODLOK?

ZAKONODAJA

Usklajena vsebina z
Zakonom o gozdovih

OBMOČJE

Opređeljena območja po k.o.,
parcelah in parcelnih delih

FINANCE

Opređeljena nadomestila,
odkupi in predkupne pravice



VSEBINA ODLOKA

- I. SPLOŠNE DOLOČBE
- II. OBMOČJE GOZDOV S POSEBNIM NAMENOM
- III. REŽIM GOSPODARJENJA Z GOZDOVI S POSEBNIM NAMENOM
- IV. IZVAJALEC REŽIMA GOSPODARJENJA Z GOZDOVI S POSEBNIM NAMENOM
- V. UREDITEV IN OPREMA GOZDOV S POSEBNIM NAMENOM
- VI. NADOMESTILA ZARADI OMEJITEV PRI GOSPODARJENJU TER ODKUPI
- VII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

Na podlagi drugega odstavka 45. člena Zakona o gozdovih (Uradni list RS, št. 30/93, 56/99 – ZON, 67/02, 110/02 – ZGO-1, 115/06 – ORZG40, 110/07, 106/10, 63/13, 101/13 – ZDra; Ne-pr, 17/14, 22/14 – odl. US, 24/15, 9/16 – ZGGLRS in 77/16) in na podlagi Statuta Mestne občine Maribor (MUV št. 10/2011, 8/2014, 12/2019) je Mestni svet Mestne občine Maribor na svoji 31. seji dne 31. marca 2022 sprejel

ODLOK

o razglasitvi gozdov s posebnim namenom v Mestni občini Maribor

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se razglasi gozdovi s posebnim namenom v Mestni občini Maribor (v nadaljevanju: MOM), ki imajo izjemno poudarjene socialne in ekološke funkcije. Odlok določa območja razglasitve, režim in omejitve pri gospodarjenju, izvajalca režima, opredeljuje ureditev in opremo gozdov s posebnim namenom, nadomestila, ki izhajajo iz prilagojenega načina gospodarjenja in odkupe.

II. OBMOČJA GOZDOV S POSEBNIM NAMENOM

2. člen

Območja gozdov s posebnim namenom so:

- 1 - Zaledje Mestnega parka
- 2 - Kamnica
- 3 - Studenci – Limbuš
- 4 - Pekre
- 5 - Pod Pohorjem
- 6 - Betnavski gozd
- 7 - Stružim
- 8 - Terzenski gozd
- 9 - Mariborski otok

1 - **Zaledje Mestnega parka:** zajema gozdove v zaledju Mestnega parka, ki se nahajajo na širšem območju Piramide, Vinarij, Počehove in Kalvarije. Površina gozdov s posebnim namenom je 113,51 ha.

k. o. 637 Rošpoh, parcele št.: 212/1

k. o. 638 Krčevina, parcele št.: del 1/5, 160, del 169/1, 171/1, 173/1, 174, 176, 177/4, 178/2, 178/4, del 178/9, del 246/2, del 246/4, 246/5, 246/7, 246/8, 246/9, del 246/10, 246/11, del 246/12, 246/13, del 254/1, del 257/6, del 257/7, del 257/8, del 260/5, 269, 276, 277/4, 284/1, 285/2, del 285/3, 285/4, 285/5, 285/7, 286/3, 286/5, del 286/7, del 286/8, del 288/7, del 288/11, 288/13, 288/14, 288/15, 288/16, del 288/17, 288/18, 288/19, 288/20, 288/22, 288/24, 288/25, 288/26, 288/29, 288/30, 288/31, 288/33, 288/34, 289/1, 289/2, del 306/1, 310/1, del 312/1, del 312/2, del 313/2, 313/4, del 313/6, 313/7, 313/18, 314/1, 314/2, 322, 323, 340, 341, 354/1, 367/5, 368, 370/2, 382, del 414/1,

del 462, 463/3, 463/6, 463/8, 464/2, del 464/3, del 465, 469, del 512/4, del 512/7, del 516/1, del 516/2, 516/6, 516/7, 516/9, 516/11, 516/15, 516/17, del 517/4, del 517/6, 518/1, del 519/24, 519/25

k. o. 639 Počehova, parcele št.: del 12/1, 16, 29/2, del 30, 88/3, 110/1, 110/2, del 457

2 - **Kamnica:** zajema gozdove Vrbanškega platoja in Kamnice. Površina gozdov s posebnim namenom je 36,12 ha.

k. o. 636 Kamnica, parcele št.: del 84/1, 84/2, 84/3, 84/4, 84/5, del 84/6, 84/7, del 100/1, del 129/9, del 879/2

k. o. 638 Krčevina, parcele št.: 15, 16/1, 17/1, del 17/3, del 18, 20/1, 20/2, 20/3, 21/1, 21/2, del 21/4, 22/1, 23, del 24/1, 26, 27, del 28, 55, 58/3, 59/1, 73/1, 131/1

k. o. 658 Koroška vrata, parcele št.: del 1

3 - **Studenci – Limbuš:** zajema Studenski gozd, Limbuško nabrežje in obrežje Drave. Površina gozdov s posebnim namenom je 100,00 ha.

k. o. 660 Studenci, parcele št.: del 1/6, del 1/23, del 1/24, del 1/24, 1/25, 1/27, 1/28, 1/29, 1/30, del 1/31, 1/39, del 1/40, 2/3, del 2/5, del 2/5, 4/1, 4/2, del 5, 6/1, 6/4, del 7, del 8/1, del 8/1, 8/2, 8/3, 10/3, 11/1, del 11/5, 11/6, 11/7, 11/8, 11/9, 11/10, 11/11, 11/12, 11/13, 11/14, 11/15, 11/26, 11/27, 22/8, del 22/18, del 22/24, 26/2, 27, del 28, del 32, del 33, 36, 37, del 40, del 42, 202, 203, 204, 205, 206, 208, 209, 210, 211/1, del 211/2, del 212, del 213, del 214, del 215/1, del 215/2, del 216, 217, del 218, del 219, del 220, 222/4, 312/1, 312/2, 313, 314, 315, 316/1, 316/2, del 319/1, 320, 321, 322, del 323/3, 323/2, del 324, del 325, del 326, 348, 351/11, 352, 353, del 354, 356/1, 356/2, 357, 358, 359, del 360, del 361, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, del 516/1, del 516/2, del 518/1, del 518/2, del 519, del 520, del 521, del 522, del 523/1, del 2280, del 2282

k. o. 661 Limbuš, parcele št.: 139, 140/1, 140/2, 140/3, del 141, del 142/1, del 142/1, del 143, del 143, del 146, del 146, del 149, del 149, del 150, del 150, del 151, del 151, del 152, del 152, del 153, del 153, del 154/1, del 154/1, 155/1, 155/2, del 155/7, del 155/7, 156, del 157/1, 159/1, 159/4, 160/1, 160/4, 161/1, 161/5, 162/1, 162/2, 163/2, 164/1, 166, del 167, 168, 172, 173, 174, 175, 176, 178, 180, 181/1, 181/2, 182, 183, 184, 185, 188, 189, 190, 191, 192, 195, 198, 199, 200/1, 200/2, 201, 202, 207, del 208/1, del *283, 315, del 991/1, del 991/1, del 991/8, 991/14, 991/15, del 1029/1, del 1029/2, del 1030, del 1031

k. o. 662 Laznica, parcele št.: 37/1, del 37/5, del 37/4, 37/6, 37/7, del 38/1, del 38/2, 39/1, 39/2, del 39/3, del 39/4, del 39/5, 41/1, del 41/2, del 44/1, 47/1, 50/1, 52/1, 54/3, 69, 70/1, 70/2, 71/1, 71/2, 72/1, 72/2, 73/1, 73/2, 85, 86/1, 86/2, 91, del 99, del 100, 107, 108, del 119, del 120/1, 120/3, 121, 131, 132, 139, 140, del 377/4, del 377/5, del 382/1

4 - **Pekre:** zajema gozdove na Pekrski gorci in v Pekrah. Površina gozdov s posebnim namenom je 47,85 ha.

k. o. 676 Pekre, parcele št.: del 328/1, 334, 397/1, 397/5, 398/1, 409/1, 409/9, 410/1, 410/4, 416/1, 421/1, 422/1, 427/1, 427/15, 427/16, 564/1, 577/1, del 577/25, del 580/1, 580/16, del 581/1, 581/16, 583/1, 584/1, del 584/21, 585/1, del 585/20, del 590/30, 592/5, 592/18, 592/20, 592/22, 592/23, 592/25, 592/26, 592/27, 592/29, 593/1, 594/2, 594/15, 594/18, 595/2, 595/5, 596/4, 597/1, 597/16, 599/4, 599/5, 600/1, 600/2, 601/2, 601/3, 602/8, 603/3, 603/9, 603/10, 607/1, del 607/5, 610/2, 610/6, 610/7, del 610/8, del 611/1, 611/2, 612, 613/1, 614/1, del 615/1, 615/2, 615/3, 616/1, 616/6, 617/1, del 617/2, 617/4, 618/1, 618/2, del 619/1, 619/2, del 619/3, 619/4, del 620/1, del 620/2, del 620/2, 621/1, del 621/2, del 621/2, 622/1, 622/2, del 622/3,



VSEBINA ODLOKA

▶ OBMOČJE GOZDOV S POSEBNIM NAMENOM

Skupna površina GPN znaša 622 ha

Legenda



Območje GPN

Zaledje Mestnega parka

Kamnica

Studenci – Limbuš

Pekre

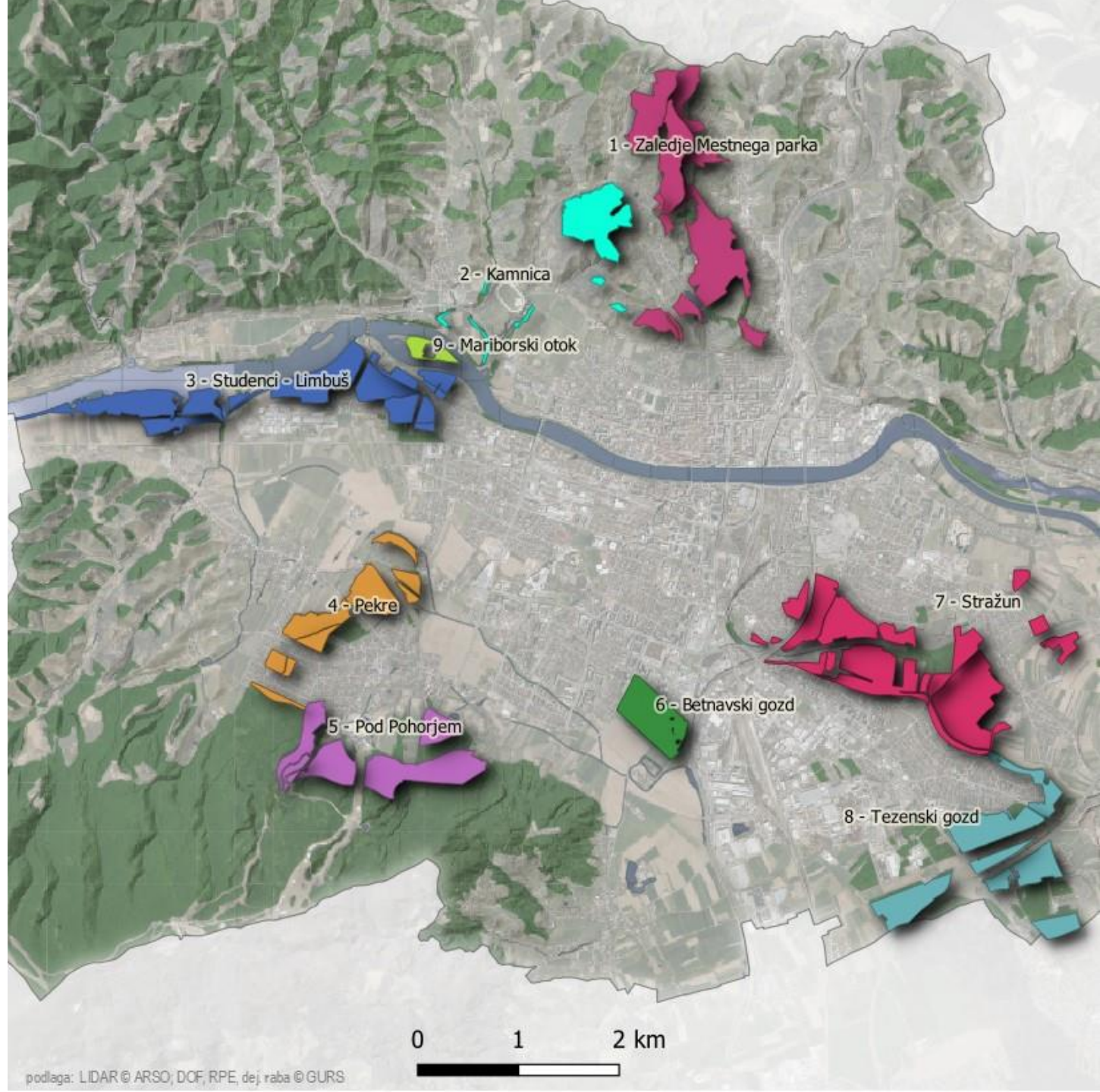
Pod Pohorjem

Betnavski gozd

Stražun

Tezenski gozd

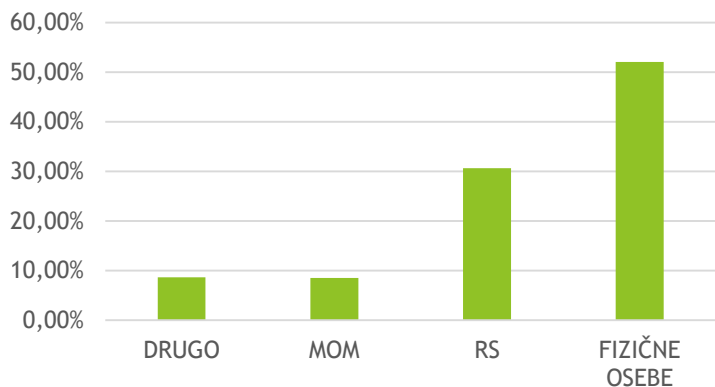
Mariborski otok



LASTNIŠKA STRUKTURA

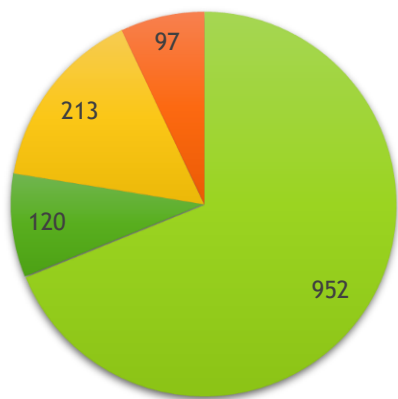
Lastništvo GPN je zelo razdrobljeno.

LASTNIŠKA STRUKTURA

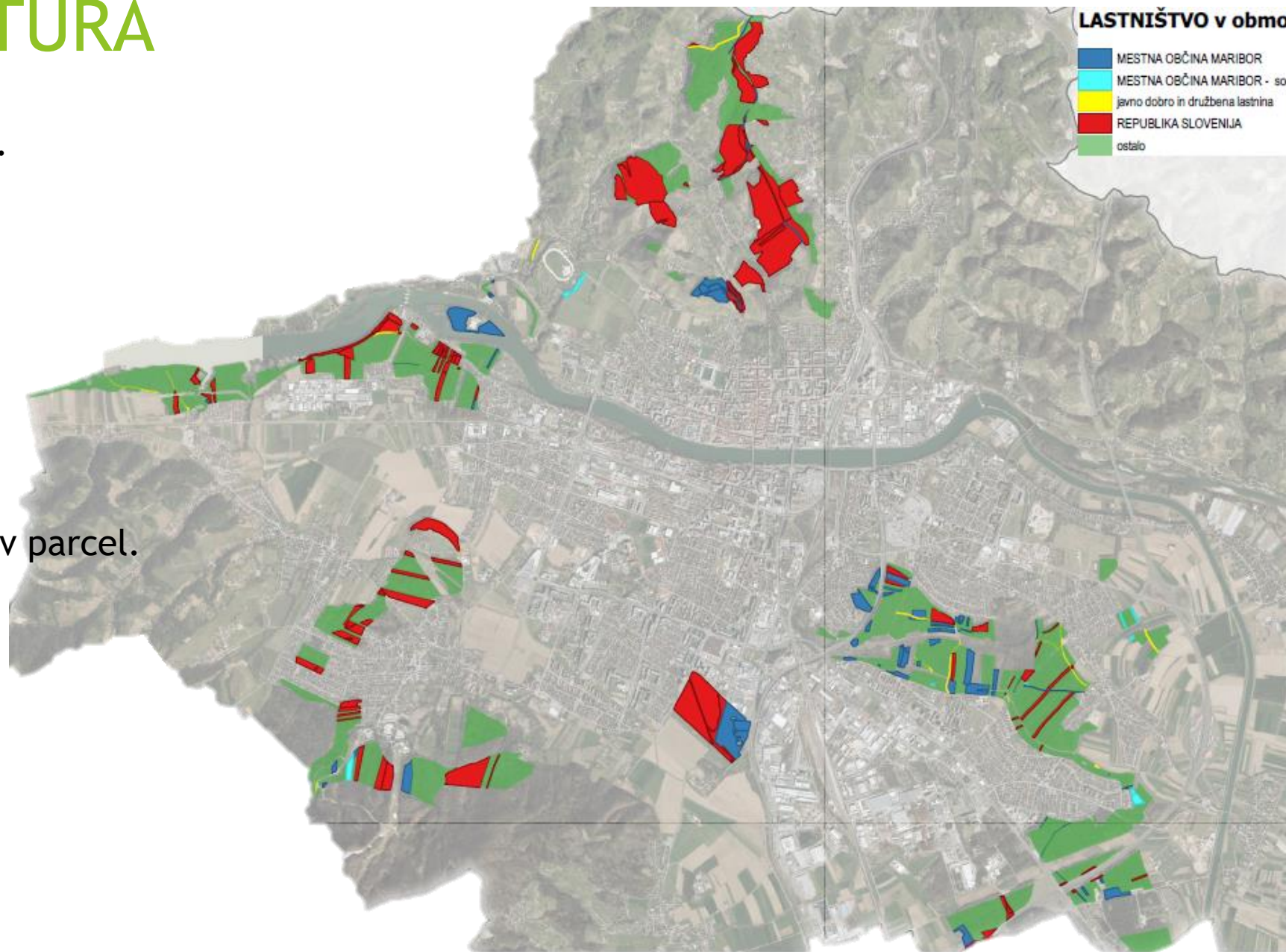


GPN zajema 1382 parcel oziroma delov parcel.

Število parcel oz. delov

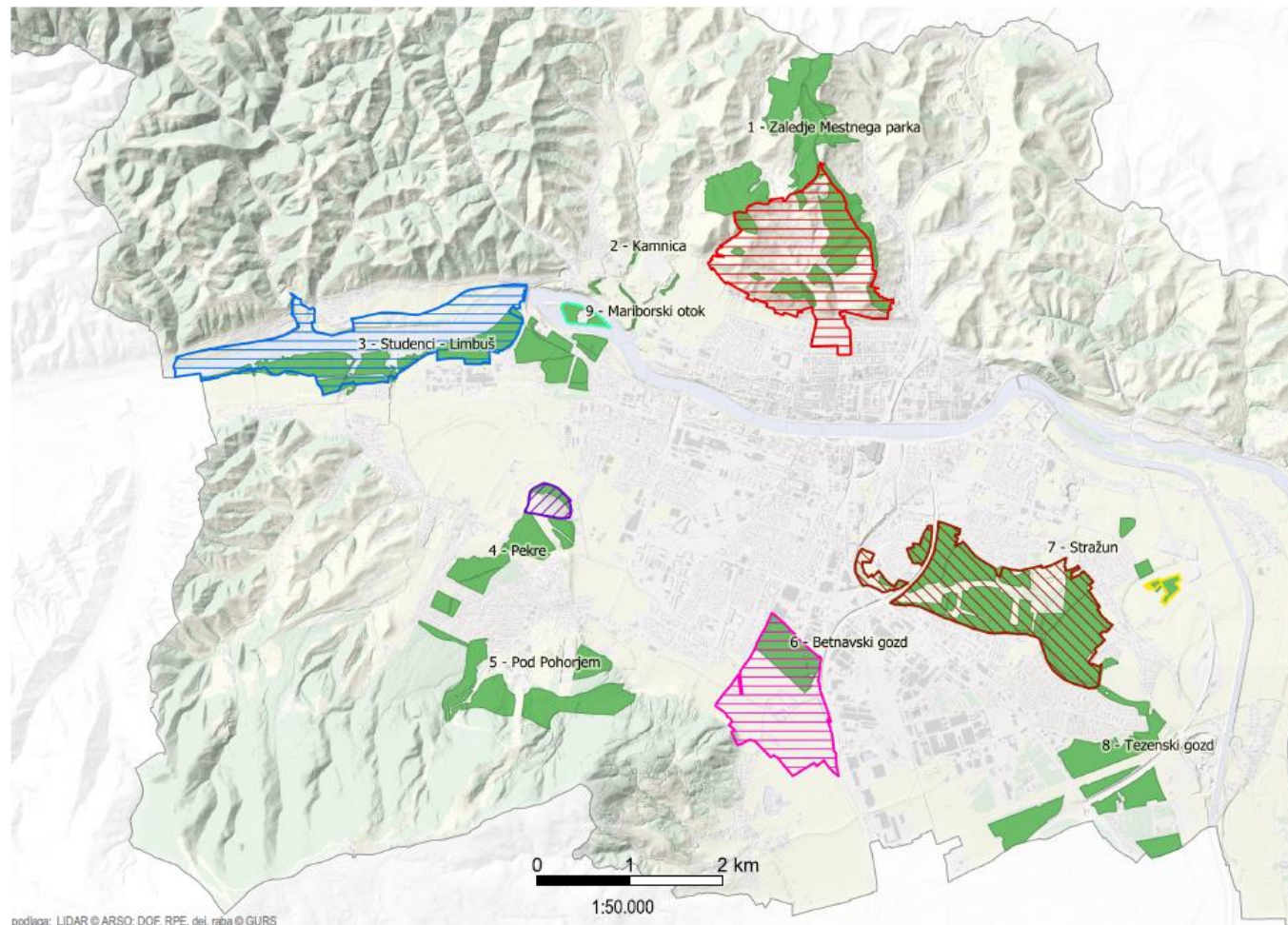


Fizične osebe MOM RS drugo



PREKRIVANJE OBMOČIJ GPN Z ZAVAROVANIMI OBMOČJI NARAVE

Območja GPN zavarovana z Odlokom o razglasitvi naravnih znamenitosti na območju občine Maribor predstavljajo 45% oziroma 283 ha vseh površin GPN.



LEGENDA	OBMOČJE GPN	ZAVAROVANA POVRŠINA (%)	IME ZNAMENITOSTI	STATUS
	1 - Zaledje Mestnega parka	39,43	MESTNI PARK	NARAVNI SPOMENIK
	3 - Studenci - Limbuš	61,23	MARIBORSKO JEZERO	KRAJINSKI PARK
	4 - Pekre	8,32	PEKRSKA GORCA	NARAVNI SPOMENIK
	6 - Betnavski gozd	99,00	BETNAVA	SPOMENIK OBLIKOVANE NARAVE
	7 - Stražun	94,42	STRAŽUN IN PTIČJI GAJ	NARAVNI SPOMENIK
	9 - Mariborski otok	99,66	MARIBORSKI OTOK	NARAVNI SPOMENIK

VSEBINA ODLOKA

▶ REŽIM GOSPODARJENJA Z GOZDOVI S POSEBNIM NAMENOM

Gozdnogospodarski načrt

- Gospodarjenje z gozdovi je skladno z gozdnogospodarskimi, gozdnogojitvenimi in lovskogojitvenimi načrti, ki jih izdeluje Zavod za gozdove Slovenije.

Usmeritve

- V dodatno pomoč lastnikom pri gospodarjenju je Skupna služba varstva okolja, Skupne občinske uprave Maribor, ob pomoči strokovnih institucij pripravila **Usmeritve za gospodarjenje, nadomestila in kriterije za odkup na območju gozdov s posebnim namenom v MOM.**

VSEBINA ODLOKA

► UREDITEV IN OPREMA GOZDOV S POSEBNIM NAMENOM

Katalog urbane opreme

- Izbira se uskladi z organom Mestne uprave MOM, pristojnim za urejanje prostora.

Soglasja

- Za vsako ureditev je potrebno pridobiti mnenja soglasodajalcev.

Ureditveni načrti

- MOM bo ob pomoči strokovnih sodelavcev pripravila ureditvene načrte za posamezna območja GPN.



VSEBINA ODLOKA

► NADOMESTILA ZARADI OMEJITEV PRI GOSPODARJENJU TER ODKUPI

- Pogoji za izplačilo nadomestila lastniku gozda nastopijo po nastanku najmanj ene od omejitev uživanja lastnine oziroma uveljavljanja lastninske pravice lastnika gozda (v nadaljevanju: omejitve), ki je nastala po sprejetju odloka.
- Če se z razglasitvijo gozda za gozd s posebnim namenom omeji uživanje lastnine oziroma uveljavljanje lastninske pravice na gozdu, ima lastnik tudi pravico vložiti zahtevo, da MOM ta gozd odkupi.
- MOM odkupuje gozdove na podlagi pobude lastnika ali lastnega interesa.





Hvala za pozornost!



- Pripravila:
Skupna občinska uprava
Maribor
Skupna služba varstva okolja